

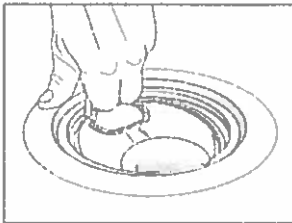
Bruksanvisning

GULVSLUK

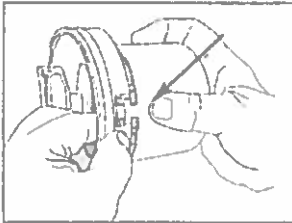
Sluket skal renses minst 4 ganger pr. år.

VEDLIKEHOLD

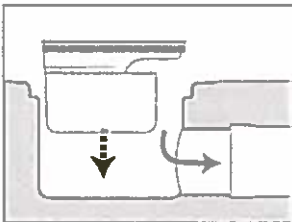
Sluket kan renses for hår, smuss etc. etter at risten er fjernet (vippes opp med f.eks. en skrutrekker). Utløpet kan renses etter at vannlåsen er tatt ut.



Vannlåsen kan løftes rett opp av sluket ved hjelp av håndtaket på toppen.



Vannlåsen kan, om nødvendig deles for renhold. Vipp ut sperretappen og trekk koppen løs fra toppen!



Vannlåsen trykkes tilbake på plass. Når håndtaket er på samme side som avløpet er vannlåsen i rett posisjon. Se fiksering på klemringen!

Bruk kun vann som smøremiddel.

Det kan være lurt å investere i en klosettpumpe dersom rørene ut av sluket tetter seg. Hvis ovenstående ikke løser problemet bør en rørlegger tilkalles.

STOPPEKRAN FOR VANN TIL BAD OG TOALETT

Er plassert bak inspeksjonsluke i hjørnekasse på badet. De blå stoppekranene går til kaldt vann, og de røde er for varmt vann.. For å stenge av kranen, skal hjulet på kranen skrues mot minus (-) så langt det går.

STOPPEKRAN FOR VANN TIL KJØKKEN

Er også plassert bak inspeksjonsluke i hjørneinnkasse på badet, og fungerer på samme måte som stoppekranene til bad/toalett.

OPPLEGGSKRAN

Oppunder himling i kjelleren er det plassert en stoppekran med rødt håndtak som stenger av vannet til hele oppgangen. Denne er merket for hvilken oppgang den stenger vannet til.

- **Lekkasjevarsler**

Hjørnekassen på badet er konstruert slik at det skal synes dersom det oppstår lekkasjer i røropplegget. I overgangen mellom kasse og gulv er det en sprekke mellom flis på kasse og gulvflis. Dersom det oppstår lekkasjer, så vil det renne vann ut gjennom denne.

Hvis det kommer vann ut fra denne sprekken, må man derfor raskt stenge stoppekranene, og kontakte vaktmester/rørlegger.

- **Dårlig vanntrykk / Tette blandedbatterier**

Som følge av varierende vannkvalitet og smuss i vannet fra det offentlige kan siler og blandedbatterier gå tett. Siler og blandedbatterier må da renses for smuss. Dette bør utføres av fagpersonell og anses ikke som reklamasjon / garantiarbeid. Symptomer er manglende/dårlig varmtvannstrykk spesielt i dusj.

Ved kjøkkenbatteri og servantbatteri er det som oftest nok å rense sil i tut, og dette er en oppgave som kan utføres av den enkelte beboer.

MALING

Maling av tak: Akryl maling glans 20, farge NCS-0502Y.

Maling dør/lister: Oljemaling glans 40, farge NCS-0502Y.

ELEKTRISK ANLEGG

Varme i gulv kan ikke settes på før 4 uker etter overlevering.

•Skifting av halogenpærer på downlights

•Drei frontringen (ringen som pæren sitter i) mot urviser til den løsner og kan trekkes ut. Ta av lampeholderen (trekkes rett opp). Press den ene fjærsiden ut til siden og vipp ut halogenpæren. Gjør det samme i motsatt rekkefølge når pæren settes inn igjen.

•Belysning

•For lys er det montert 1 dimmer som slår av og på alt lys til badet. Det vil være egen bryter til speilbelysning. Begge disse vil stå i bryterpanelet i gangen rett ved siden av baderomsdøra.

•Elektriske kurser/sikringsskap

•Stikkkontakten for vaskemaskin står med konstant spenning uavhengig av lys og varmekabel.

•I sikringsskapet er det montert en egen 16 amp sikring for badet. Det er også montert egen jordfeilbryter til samme kurs.

•Varmekabler

• Det vil bli montert en egen bryter for varmekabler som blir plassert sammen med dimmer og speilbelysningsbryter i bryterpanelet ved dør i gang.

FLISER

- **Rengjøring av vegger og gulv**
- I de våte sonene (inni dusjnise og rundt badekar) er det viktig å rengjøre overflatene regelmessig, minimum hver 14 dag, for å hindre såpe og hudrester i å feste seg i fuger og flis. Manglende rengjøring vil raskt kunne føre til soppvekst på overflaten, spesielt i silikon og fuger. Det soppdrepende midlet i silikon varer kun i ett år, og etter den tid er regelmessig rengjøring en forutsetning for å unngå soppvekst i silikonen.
- **Valg av rengjøringsprodukter**
- Bruk nøytrale eller litt alkaliske produkter (pH 7-9) beregnet på fliser og våtrom, som fås kjøpt i flisbutikker og hos rørleggeren (f.eks. TD Rent, Baderent eller Klorin/Ajax). **IKKE BRUK GRØNNSÅPE**, det er "mat" for soppsporer. Har man naturmarmor bør bruk av vaskemidler unngås. Disse bør vaskes med rent vann og behandles minst en gang i året med olje eller voks. Rens, olje og voks for marmor fåes i flisbutikken.
- **Porselen**
- Toaletter bør vaskes med klor eller annet vaskemiddel egnet for desinfisering. Unngå bruk av sterke vaskemidler i servant og eller badekar, da dette kan skade emaljen.
- **Fjerning av flekker**
- Misfarginger på porselen kan fjernes med eddik- vinsyre. For fjerning av vanskelige flekker på fliser bør man kjøpe rensemiddel i en flisbutikk.

DUSJLØSNINGER / BADEROMSMØBLER

- Det må ikke benyttes renholdsprodukter med slipemiddel.

Rengjøring av taket

Malte gipsplater eller andre plater vaskes med fettløsende vaskemidler (ikke grønnsåpe).

**Hvordan fungerer et veggmontert toalett ?
(leverandøravhengig)**

Et toalett med innbygningssystemer fungerer på følgende måte :

Trykk en gang på knappen for nedspyling og en gang til hvis man ønsker å stoppe spylingen raskere. Toalettet benytter kun 6 liter vann ved spyling, og systemen/skålen er derfor utformet slik at vannet vil stige noe høyere i skålen i forhold til en eldre type w.c. Dette er helt normalt og betyr ikke at røret begynner å bli tett. Service på innmaten i sisternen bør foretas av kvalifisert personell, kontakt AF ved problemer.

Bruk av vaskemaskin på bad

- Start aldri vaskemaskinen hvis De ikke skal være hjemme til den er ferdig.
- Steng alltid kranen når maskinen ikke er i bruk.
- Trekk ut strømkontakten når De forlater boenheten.
- Avløpsvannet fra en vaskemaskin inneholder alltid en del tøyrester / lo og det er derfor viktig å rense sluket noe oftere. (se side 15)
- Sjekk vannslangen minst 1 gang hvert år. Hvis det blir sprekker når De bøyer slangen må den skiftes. Slangen bør uansett skiftes hvert 10. år.
- Rens lofilteret på maskinen med jevne mellomrom
- Hvis jordfeilbryteren slår ut ved bruk av maskinen bør en elektriker kontaktes for sjekk av anlegget.

ETTERMONTERING AV UTSTYR

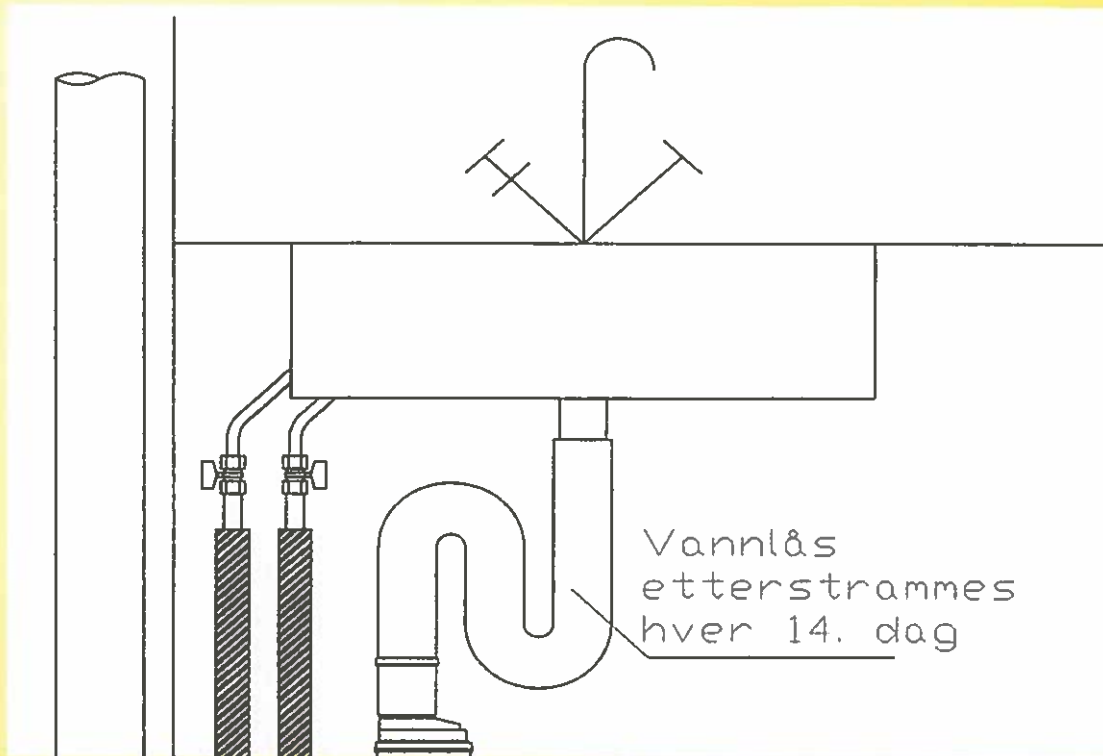
Det anbefales å unngå å bore hull i nye flislagte vegger. Det svekker vegg-membranen.

Ved hullboring og utstyrsmontering anbefales det å bore i flisfugene og benytte Thorsmann brun plugg 5,5 x 50 m.m., og syrefaste VVS-skruer 5.5 x 50 m.m.

Alle hull skal fylles med sanitærsilikon.

Det må unngås boring i hjørnekasse på bad samt boring under/over elektriske punkter.

VANNLÅS AVLØPSRØR



Detalj vannlås i kjøkkenbenk.

- **Vedlikeholdshyppighet**
- *Etterstramming av vannlås gjøres hver 14 dag.*
- *Se etter synlige lekkasjer på rørnett og ved utstyrene hver måned.*
- *Rense vannlåser i forbindelse med utstyr, hver 3 måned.*
- *Sjekke om siler på blandebatterier er tette. Eventuelt rens disse, hver 6 måned.*
- *Sjekke at varmtvannet fungerer som det skal, hver 6 måned.*

Lykke til med nytt baderom!